

RECURSOS PARA LA BÚSQUEDA DE VIVIENDAS

10
Recursos

Para ayudarte en la búsqueda
de un nuevo hogar



01

Acceso a
Internet



02

Vivienda
económica



03

Vivienda a
precio de
mercado



04

Herramientas
Financieras



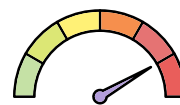
05

Preferencias
de vivienda



06

Guión de
llamada de
vivienda



07

Historia de
crédito



08

Recursos
para
mudarse



09

Recursos
Legales



10

Servicios de
apoyo

ACCESO A INTERNET

Se pueden encontrar muchos recursos de vivienda en línea. Puede acceder a los recursos web a través de un dispositivo compatible con Internet. Los siguientes recursos son opciones económicas para acceder a internet.

Biblioteca pública local

lacountylibrary.org/library-locator/

findwifi.lacounty.gov

Préstamos de herramientas (Computadoras portátiles y puntos de acceso)

lacountylibrary.org/laptop/

lacountylibrary.org/work-ready/



Proveedores de celular de bajos ingresos

Assurance Wireless

assurancewireless.com/

The California LifeLine Program (California LifeLine)
californialifeline.com/en

Proveedores de Internet asequibles

LAUSD All Families Connected Program
213-443-1300

Affordable Connectivity Program (ACP)
affordableconnectivity.gov

VIVIENDA ECONÓMICA

Estos motores de búsqueda lo ayudarán a dirigirse a unidades de vivienda asequibles. Los desarrolladores de viviendas asequibles ofrecen loterías o listas de espera para las unidades disponibles.

Sitios de búsqueda de viviendas

Project Place Monthly Rental Listings
housingrightscenter.org/rental-listing

Los Angeles Affordable and Accessible Housing Registry
lahousing.lacity.org/AAHR

housing.lacounty.gov

affordablehousing.com (affordable housing and section 8)

chirpla.org/page/search-housing

rentcafe.com/apartments-for-rent/us/ca/los-angeles/

Project Based Vouchers

lacda.org/section-8/project-based-vouchers

Desarrolladores de viviendas asequibles

Abode Communities
(213)629-2702
abodecommunities.org

LINC Housing Corporation
(562)684-1100
linchousing.org

Menorah Housing Foundation
(310)477-1476
menorahhousing.org

Mercy Housing
(866)338-0557
mercyhousing.org/california

Meta Housing Corporation
310-575-3543
metahousing.com

Thomas Safran & Associates
310-855-7100
tsahousing.com



VIVIENDA A PRECIO DE MERCADO

Las viviendas basadas en los valores de mercado del área existente se pueden encontrar en los siguientes sitios.

Zillow
zillow.com

Craigslist
losangeles.craigslist.org

Apartments.com

Pad mapper
padmapper.com



PREFERENCIAS DE VIVIENDA

Utilice estos datos para reducir su búsqueda de vivienda según la asequibilidad.

rentcafe.com/average-rent-market-trends/us/ca/los-angeles/

laalmanac.com/economy/ec40b.php



HERRAMIENTAS FINANCIERAS

Mantener un presupuesto le ayudará a reducir su búsqueda de vivienda. Los siguientes recursos le ayudarán a planificar.

Aplicaciones de presupuesto/hojas de trabajo

Mint mobile
mint.intuit.com/

consumer.gov/content/make-budget-worksheet

Bancos Económicos

BankOn Los Angeles County
dcba.lacounty.gov/bankon

Asesoramiento financiero/ Recursos

Get Ahead LA
getaheadla.org

Los Angeles County Department of Consumer and
Business Affairs
800.593.8222
info@dcba.lacounty.gov

LIFT-Los Angeles
(213) 744-9468
losangeles@whywelift.org

Familysource Centers
(818) 887-3872
communityinvestmentforfamilies.org/familysource-centers



GUIÓN DE LLAMADA DE VIVIENDA

Use el guión a continuación para preguntar sobre las unidades disponibles.

Guión de llamada telefónica

"Hola, mi nombre es _____. Estoy viendo su anuncio para el apartamento en _____. ¿aun esta disponible la unidad?"

Si la unidad ya no está disponible: "¿Tiene alguna otra propiedad que esté vacante?"

Si la unidad está disponible: "¿Es posible programar un horario para ver el apartamento?"

Pida información de contacto: "¿Puede compartir su nombre y el mejor número para contactarlo?"

Guión de correo de voz

"Hola, mi nombre es _____ y llamo por su anuncio en _____ para la unidad en _____. Si todavía está disponible, me gustaría hacerle un par de preguntas al respecto. Si pudiera devolverme la llamada, mi número es _____. Gracias adios."

Preguntas que hacer

¿En qué fecha está disponible la unidad?
¿Cuánto es... el alquiler, el depósito de seguridad, los servicios públicos?
¿Cobras una tarifa de solicitud?
¿Me exigen tener cierto ingreso para rentar la unidad?

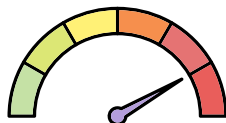


HISTORIA DE CRÉDITO

Su historial de crédito les permitirá saber a los propietarios si es un inquilino confiable. Mira el tuyo a continuación.

Annual Credit Report Request Service
(877) 322-8228
annualcreditreport.com

ChexSystems
800.428.9623
chexsystems.com



RECURSOS PARA MUDARSE

Los siguientes recursos lo ayudarán con su mudanza.

DPSS Moving Assistance Program
866-613-3777

Not-At-Fault Eviction; Relocation Assistance
866-557-7368
housing.lacity.org

Move for Hunger- food donation
moveforhunger.org

Forward Mail
usps.com/manage/forward.htm

Update Voter registration
sos.ca.gov/elections/voter-registration



RECURSOS LEGALES

Conocer sus derechos legales es importante a lo largo de su alquiler y búsqueda de vivienda.

Apoyo de asistencia legal

Neighborhood Legal Services of Los Angeles County
800-433-6251
nlsa.org

Stay Housed LA (Evictions)
stayhousedla.org

American Bar Association
ca.freelegalanswers.org

Free Legal Help Directory
calbar.ca.gov/Public/Need-Legal-Help/Free-Legal-Help

Recursos Legales de Vivienda

nlsa.org/services/housing/tenant-services/

Búsqueda de abogados privados

Los Angeles County Bar Association
lacba.org/?pg=contact-us
(213) 243-1525

SmartLaw
Smartlaw.org



SERVICIOS DE APOYO

Consulte los recursos a continuación para obtener apoyo adicional relacionado con la vivienda.

Proveedores de servicios de vivienda

LA County Homeless Initiative
homeless.lacounty.gov/service-providers/

Refugios

LAHSA
800-548-6047 (Adults)
800-304-7152 (Seniors)
211 (Families)
800-548-6047 (Youth)



Sitios de estacionamiento seguros

lahsa.org/documents?id=5742-2021-2022-safe-parking-sites.pdf

Directorio de recursos

211 LA
2-1-1
211la.org