

合理的需求及合理的 调整



合法定义

什么是残疾？

残疾是一种身体，心里或认知状况，使您难以进行一项或多项主要生活活动

什么是合理的需求？

如果您由于残疾原因无法使用和享受您的住屋，您可以要求房东更改政策（或规则）或惯例（房东通常习惯的做法）。例如，如果您的状况使您难以维持公寓清洁，而房东告诉您要清理公寓，您可以请房东提供您多一点时间。另一个例子是如果由于残疾而无法使用您所住的公寓所提供的楼梯，您可以要求搬到一楼第一间空出的公寓

什么是合理的调整？

您可能需要对您的房子进行一次实体的调整，使您能够使用及享受您的房屋。例如，如果您使用轮椅，则可能需要安装坡道才能进入您的家中。您可能需要为合理的修改付费，但是您也许可以在这些费用上获得帮助。

房东的要求

您的房东不能因为您的残疾而歧视您或对您有不公平的待遇。意思是您的房东不能：

- 因为您的残疾而拒绝租赁或出售房屋给您
- 当您提出合理的需求或调整房东的规定时拒绝您
- 当您对您的租屋提出合理的需求或调整时拒绝您

什么情况为合理的需求或调整？

这个要求必须是与您的残疾有直接关系的。对房东来说不能够太困难或太昂贵。它不能要求房东从根本上改变其业务，也不能威胁他人的健康或安全。

一个要求可能是合理的，如果：

- 您要求带您的服务动物进入有“禁止宠物”的政策的建筑
- 您要求在租约中添加居家看护
- 您要求在浴缸旁边安装一个扶手，因为您有身体残疾而且担心滑倒。

一个要求可能是不合理的，如果：

- 您要求将一只狗带入建筑物，但是这只狗对其他房客是危险的。
- 您要求更大的窗户，以便更多的光线可以射入您的单位

如何申请

我如何要求合理的需求或调整？

1. 书面提出合理的需求并保留一份备份。您的要求必须和您的残疾有关。如果您是亲自或通过电话提出合理的需求，请随后向房东发送一份信件或电子邮件。
2. 从您的医生，治疗师或社工那里获得一封说明您有残疾以及为何需要提出要求的信。这封信无需说出您的残疾状况。例如，您的医生可能会解释说由于残疾，您难以记住事情，因此您要求房东向您和您的姐姐发送有关租赁的信件。

请阅读信件范例

如果我被要求驱离，我还可以提出合理的需求吗？

您在任何时候都可以提出合理的需求。即使您的房东试图驱逐您，您仍然可以提出合理的需求。如果您认为自己可能因残疾而被驱离，则应致电法律援助。

协助您提出合理的需求：

致电洛杉矶邻里法律服务(800)433-6251，房屋权利中心(800)411-5977，或联系您家附近其他免费法律服务。

您也可以向加利福尼亚公平就业与住房部(DFEH)投诉。如果您提出要求或调整而房东未给您答复或拒绝，则可以向DFEH提出在线投诉或致电(800)884-1684。

提出合理需求

日期

房东或管理员姓名

房东或管理员的地址

城市，州，及邮编

亲爱的 _____

这是一份对于合理需求的要求

联邦《公平住房法》，《加利福尼亚公平就业及住房法》以及《安鲁赫民权法》要求房东满足一位残疾人提出的合理需求以提供平等的住房机会

满足需求的义务需要一个“互动过程”，因此，如果您不同意我的要求，我想与您谈谈，以便我们就何为合理达成共识。

我是一位“合格的残疾人”，因为我的残疾严重限制了我一或多项的主要生活功能。我要求您通过以下方式满足我因残疾的需求：

我所提出的需求都是合理的，并将可以让我平等的使用及享受我的单位

请考虑这份要求。我请求您从今日起的两周内提出答复。

诚挚的 _____

您的签名 _____

您的名字正楷书写 _____

您的地址 _____

我有保留一份这封信件的复印在我的记录里