

Ինչպե՞ս կարող եմ ես իմ տանտիրոջը անել տալ նորոգումները:



Իրավական պահանջներ

Դուք իրավունք ունեք ապահով և մաքուր բնակարանի: Օրենքը ձեր տանտիրոջից պահանջում է պահել ձեր հարկաբաժինը ողջամիտ, պայմանում մինչ դուք ապրում եք այդտեղ:

Ի՞նչ պետք է իմ տանտերը անի, որպեսզի համոզվի իմ բնակարանը ողջամիտ պայմանում է:

Ըստ Կալիֆորնիայի օրենքի ձեր տանտերը պետք է՝

- Նորոգի ձեր տանիքը, եթե կաթում է
- Նորոգի ձեր պատուհանները և պատուհանի ծածկույթները, եթե դրանք ջարդված են
- Համոզվի ձեր դռները և փականքները աշխատում են
- Նորոգի ձեր ջրուղիները(զուգարան, լվացարան և խողովակներ), եթե դրանք ջարդված են
- Համոզվի, որ դուք ունեք տաք և սառը հոսող ջուր
- Համոզվի, որ ձեր էլեկտարականությունը և լույսերը աշխատում են
- Պահի ձեր շենքը և պարտեզը առանց աղբի, առնետների, մկների, տարականների և կենդանիների
- Համոզի, որ բորբոս չկա
- Համոզվի ձեր հատակը, պահարանները, պատերը, պատուհանները լավ վիճակում են
- Համոզվի, որ դուք ջեռուցում ունեք
- Համոզվի, որ կան աշխատող աղբամաններ, որ տեղավորի ամբողջ աղբը

Որքա՞ն ժամանակ ունի իմ տանտերը նորոգումների համար:

Լուրջ վերանորոգումները պետք է կատարվեն անմիջապես: Տանտերը չպետք

է ձեզ իմաց տա նախքան ձեր բնակարան մտնելը, անելու լուրջ վերանորոգումներ:

Մանր վերանորոգումները պետք է արվի ողջամիտ ժամանակում—ընդհանրապես երկու շաբաթում: Տանտերը պետք է անի վերանորոգումները կանոնավոր աշխատանքային ժամերին և ձեզ գրավոր հայտնի 24 ժամ առաջ մինչ ձեր բնակարան մտնելը(եթե դուք երկուսով ունեք ուրիշ համաձայնություն)

Լուրջ վերանորոգումների օրինակներ՝

- Ջարդված դռան փականք
- Ձմռանը տաքություն չկա
- Հոսանք չկա
- Չուգարանը չի աշխատում

Մանր վերանորոգումների օրինակներ՝

- Ծորակ ցածր ջրի ճնշումով
- Ճաքճաք պատուհան
- Դռան զանգը չի աշխատում

Դուք չպետք է փորձեք դժվարություն տալ ձեր տանտիրոջը անելու վերանորոգումներ: Եթե չեք թողնում ձեր տանտիրոջը ձեր բնակարան անելու վերանորոգումներ, կարող է տանտերը դա օգտագործել որպես պատճառ վտարելու ձեզ:

Տանտերը պետք է փոխի՞ իմ հին կարպետը կամ ներկի իմ հարկաբաժինը, եթե ես բնավում եմ երկար ժամանակով: Տանտերը չպետք է ներկի կամ դնի նոր կարպետ, բացի որ դա վտանգավոր է ձեր առողջությանը: Եթե դուք մտածում եք ձեր ներկը և կարպետը վտանգավոր են, դուք կարող եք զանգել առողջապահական տեսուչին՝ (888 700-9995):

Ինչպես պահանջել վերանորոգում

**Ինչպե՞ս ես ասեմ իմ
տանտիրոջը անելու
վերանորոգումներ:**

Քայլ 1: Գրեք կարճ նամակ
բնակարանի կառավարիչին կամ
սեփականատիրոջը՝ նշելով ինչեր
պետք է նորոգվեն:

Հիշել՝

- Միշտ գրել դա, եթե նույնիսկ
կառավարիչը սիրալի է կամ
կառավարիչը ապրում է ձեր
շենքում
- Նամակի վրա դրեք ամսաթիվը
- Պահեք նամակի կրկնօրինակը
ձեր համար

Կա նամակի օրինակ վերջին էջի
վրա, որը դուք կարող եք
օգտագործել, եթե դուք կսիրեք:

Քայլ 2: Նկարել խնդիրները: Գրել
թե ինչ խնդիրներ են: Հարցրեք
ուրիշներին, ովքեր չեն ապրում
այդ տանը, նայեն խնդիրներին և
նկարագրեն դրանք, որպեսզի
դուք ունենաք վկաներ, եթե դուք
դրա կարիքը լինի:

Քայլ 3: Տվեք ձեր տանտիրոջը
ժամանակ խնդիրները ուղղելու
համար:

Քայլ 4: Ստացեք օգնություն,
եթե տանտերը չի ուղղում
խնդիրները ողջամիտ
ժամանակում: Եթե ձեր
տանտերը չի ուղղում լուրջ
խնդիրները 1-2 օրում, դուք
կարող եք նշանակել ստուգում:

Եթե դուք ապրում եք Լոս
Անջելեսի Շրջանում և խնդիրներ
ունեք մկների, փայտոջիլների,
տարականների կամ բորբոսի,
զանգահարեք Լոս Անջելեսի
Հանրային Առողջապահական
Վարչություն (888) 700-9995
համարով:

Եթե դուք ապրում եք Լոս
Անջելեսի Շրջանում և դուք
ունեք ուրիշ խնդիրներ,
զանգահարեք Լոս Անջելեսի
Բնակարանային և
Անվտանգության Վարչություն
(888) 524-2845 համարով:

Եթե ձեր ապրած քաղաքը ունի
բնակարանային վարչություն,
դուք կարող եք զանգել նրանց
օգնության համար:

Լրացուցիչ քայլեր լուրջ վերանորոգման համար

Եթե դուք գրավոր հայտնել եք ձեր տանտիրոջը լուրջ վերանորոգումների մասին և ձեր տանտերը չի նորոգում խնդիրը 1-2 օր հետո, դուք նույնպես ունեք այս 4 ընտրանքները: Հիշեք որ ընտրություն (2)-ը և (3)-ը շատ ռիսկային են, որովհետև ձեր տանտերը կարող է փորձել ձեզ վտարել ձեզ, դուք չվճարեք ձեր ամբողջ վարձը:

Դուք կարող եք՝

1. Դուրս գալ: Դուք կարող եք ավարտել ձեր պայմանագիրը կամ վարձակալման համաձայնագիրը դուրս գալով: Դուք պետք է գրավոր ասեք ձեր տանտիրոջը, որ դուք դուրս եք գալիս, որովհետև լուրջ վերանորոգումների կարիք կա: Հիշեք, դուք պետք է տաք ձեր տանտիրոջը բավարար ժամանակ պատասխանելու համար:

2. Վերանորոգեք խնդիրները ինքներդ և հանեք արժեքը ձեր վարձավճարից («վերանորոգեք և պակասացրեք»): Դուք կարող եք վերանորոգել խնդիրները ինքներդ կամ վճարել մասնագետին: Պահեք ձեր բոլոր վճարված կտրոնները և արեք կրկնօրինակները ձեր տանտիրոջ համար: Դուք կարող եք հանել արժեքը ձեր վարձավճարից, բայց դուք չեք կարող հանել ավելի քան 1ամսվա վարձավճար: Դուք կարող եք միայն օգտագործել «վերանորոգեք և պակասացրեք» մեկ անգամ միայն յուրաքանչյուր տարվա մեջ:

3. Դադարեցնել վճարել որոշակի մաս ձեր վարձավճարից: Դուք կարող եք դադարեցնել վճարել որոշակի մաս ձեր վարձավճարից, որովհետև լուրջ վերանորոգումների կարիք կան: Դուք պետք է փորձեք լուծելու խնդիրը առաջինը ուրիշ ճանապարհներով: Եթե դուք դադարեցնեք վճարել վարձավճարը, ձեր տանտերը հնարավոր է փորձի վտարել ձեզ: Եթե դուք ընտրեք դադարեցնել վճարել վարձավճարը, դուք պետք է խնայեք վարձի դրամը, եթե դատավորը ասի պարզապես ձեզ վճարել դա ձեր տանտիրոջը:

4. Դատի տալ ձեր տանտիրոջը: Երբեմն նպատակային է դատելու ձեր տանտիրոջը, որը դուք կարող եք անել փոքր հայցերի դատարանում: Այս տեսակի դատավարության ժամանակ, դուք կարող եք ասել դատավորին որոշելու, որ բնակարանը չի արժուժ ձեր վճարած վարձավճարին, որովհետև կարիք կա լուրջ վերանորոգումների:

Ի՞նչ կպատահի, եթե իմ տանտերը բարկանա և փորձի վտարել ինձ բողոքների համար:

Օրենքը չի թույլ տալիս տանտերերին վտարել այս առճառով: Պաշտպանելու ինքներդ ձեզ, դուք պետք է պահեք ձեր տանտիրոջ հետ կապնվելու կրկնօրինակը: Այդ ձևով դուք կարող եք ապացուցել ինչ է պատահել, եթե տանտերը փորձի վտարել ձեզ:

Եթե դուք ունեք հարցեր, երբեք մի վախեցեք հասնելու լրացուցիչ օգնության՝

ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՅՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ամսաթիվ,

Տանտիրոջ կամ կառավարիչի անունը

Տանտիրոջ կամ կառավարիչի հասցեն

Քաղաքը, նահանգը և փոստային նիշը

Հարգելի

Ես պահանջում եմ ուղղվի հետևյալ խնդիրները՝

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Ջերմություն | ☐ Տարականներ, մկներ, | ☐ Ուրիշ՝ |
| ☐ Էլեկտրականություն | ☐ փայտոցիլ | ☐ Լոգարանի լվացարան |
| ☐ Ծխի ազդանշան | ☐ ճաքեր, անցքեր կամ | ☐ Ցնցուղ կամ |
| ☐ Բորբոս | ☐ կաթոցներ պատերին | ☐ լողատաշտակ |
| ☐ Տաք ջուր | ☐ Ջարդված պատուհաններ | ☐ Խոհանոցի լվացարան |
| | ☐ Դռան փականքներ | ☐ Չուգարան |

Այս է խնդիրների նկարագրությունը որոնք կարիք ունեն ուղղելու՝

Իմ նշած բոլոր խնդիրները վտանգավոր են կամ անառողջ: Ես չեմ առաջացրել այս խնդիրները: Եթե դուք չուղղեք այս խնդիրները ողջամիտ ժամանակահատվածում ինչպես պահանջում է Կալիֆորնիայի օրենքը, ես հնարավոր է ստիպված լինեմ վերցնել ուրիշ իրավական գործողություն ապահովելու վերանորոգումների կատարումը:

Հարգանքներով,

Ստորագրեք ձեր անունը,

Տպեք ձեր անունը,

Ձեր հասցեն,

Ես կրկնօրինակել եմ այս նամակը իմ ռեկորդների համար: