



# 新型冠状病毒期间， 洛杉矶县租客的保护

- 遵循以下步骤，租客可能会受到一些法律的保护。
- 如果情况允许，保护自己最好的方法是准时交付房租。
- 如果您无法交付房租，请按照以下步骤保护您的权利。

## 1. 在疫情期间，驱逐令将暂停。

房东还是可以向法院申请驱逐令，但是在这个时刻法院将不会处理申请或对租客进行驱赶程序，除非法院裁定驱赶引起公共健康问题。这意味着除非高等法院向您发出传票，否则在州长解除新型冠状病毒的紧急状态后的90天内您都无需进行答辩或出庭。这个规定将持续到州长解除紧急状态后的90天。

## 2. 如果您无法支付房租，您仍应该准备法律辩护。

尽管法院暂不处理驱逐案件，但是没有免租客房租的法案通过。如果您无法支付房租，您仍需采取措施防止将来的驱逐。如步骤3-6所述。

## 3. 书面通知您的房东。

如果您是因为疫情失业、工资减少、工作时间减少或开销增加而无法支付房租，您应在房租到期之前或最多在房租到期的7天内书面通知您的房东。就是说如果您的房租每个月的1号到期，您应在8号以前通知您的房东。您无需向房东提供任何证明您无法支付房租的文件。保留您发给房东的文件和房东给您的回复

## 4. 收集证据。

整理、保留和拍下所有因为疫情导致没有收入的证据。包括您的支票存根、雇主的  
通知、银行账单；如果您要留在家照顾子女，则需要保留学校关闭的通知；如果您  
或您照顾的人感染病毒，则需要提供医疗报告。此时您不必向房东提供这些信息。

## 5. 注意。

目前您无需与房东签订任何还款计划。在疫情期间，您无需用慈善机构或联邦政府的救济支付房租。

## 6. 了解。

您所住的城市可能有额外的保护。洛杉矶市、伯班克市、格伦代尔市、艾尔蒙地市和帕萨迪纳市已经颁布了给予租客额外保护的条例。您可以登陆以下网站获得更多资讯：  
<https://antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map/>  
<https://caanet.org/coronavirus-resources-for-navigating-the-outbreak/>

或可以联系您当地市政府（如果您住在洛杉矶市，可以联系洛杉矶市住房和社区投资部HCIDLA）。