



COVID-19- Վարձակալների պաշտպանություն Լոս Անջելեսում

- Վարձակալները կարող են ստանալ որոշակի իրավական պաշտպանություն հետևելով ներքևում նշված քայլերին:
- Ամենալավ ձևը պաշտպանելու ձեռք բերելն է, եթե ի վիճակի եք անել դա:
- Եթե ի վիճակի չեք վճարել ձեր տան վարձը, հետևեք ստորև նշված քայլերին՝ ձեր իրավունքները պաշտպանելու համար:

1. Վտարումները COVID-19-ի առողջապահական ճգնաժամի ժամանակ ընթացքի մեջ չի դրվի:

Տանտերերը դեռ կարող են վտարման փաստաթղթեր ֆայլ անել, բայց դատարանները ընթացք չեն տա այդ փաստաթղթերին կամ ընթացքի մեջ դնեն վտարումը այս պահին, եթե միայն դատարանը որոշում է, որ վտարումը առաջացնում է հանրային առողջապահական մտահոգություն: Սա նշանակում է, որ եթե Գերագույն Դատարանի կողմից տրված է կանչում (summons), դուք կարիք չունեք ֆայլ անել պատասխանը կամ ներկայանալ դատարան մինչև 90 օր հետո COVID-19-ի Նահանգապետի կողմից բարձրացված Նահանգի Արտակարգ Իրավիճակի հանվի: Այս օրենքը կտևի մինչև 90 օր Նահանգապետի նահանգի արտակարգ իրավիճակի հայտարարությունը հանվի:

2. Եթե դուք չեք կարող վճարել ձեր վարձը, դուք պետք է դեռևս պատրաստել իրավական պաշտպանություն:

Չնայած վտարումները առաջ չեն ընթանում, օրենք չի ընդունվել, որը տալիս է վարձակալներին տան վարձի ներողամտություն: Եթե դուք չեք կարող վճարել ձեր տան վարձը, դուք դեռևս կարիք ունեք աշխատել պաշտպանելու ինքներդ ձեզ ապագայում վտարվելուց, ինչպես որ բացատրվեց քայլ 3-ից մինչև 6-ը:

3. Գրավոր տեղեկացրեք ձեր տանտիրոջը:

Եթե դուք չեք կարող վճարել ձեր տան վարձը COVID-19-ի պատճառով, դուք կամ կորցրել եք ձեր աշխատանքը, ձեր աշխատավարձը պակասեցվել է, ձեր ժամերը կրճատվել են, կամ դուք ավելացրել եք ծախսումներ, գրավոր տեղեկացրեք ձեր տանտիրոջը մինչև տան վարձի վերջնաժամկետը, կամ ամենաշատը 7 օրվա ընթացքում մինչև տան վարձի վերջնաժամկետը: Սա նշանակում է, որ եթե ձեր տան վարձի վերջնաժամկետը ամսի 1-ն է, դուք պետք է տեղեկացնեք ձեր տանտիրոջը մինչև 8-ը: Դուք կարիք չունեք ուղարկելու որևէ փաստաթուղթ ձեր տանտիրոջը, որը կօգնի թե ինչու դուք չեք կարող վճարել ձեր տան վարձը: Պահեք կրկնօրինակները ինչը դուք ուղարկել եք և որևէ պատասխան ձեր տանտիրոջից:

4. Հավաքել ապացույց:

Կարգավորել, պահել և նկարահանել բոլոր ապացույցները, որ դուք կորցրել եք ձեր եկամուտը COVID-19-ի պատճառով: Սա կարող է ներառի վճարման կտրոնները, բանկի գրությունները, դպրոցի փակման գրությունը եթե դուք կարիք ունեք մնալու տանը երեխայի խնամքի համար, և բժշկական փաստաթղթեր, եթե դուք կամ որևէ մեկը ով ձեր խնամքի տակ է և ունի փորձարկված ախտանիշներ COVID-19-ի համար: Դուք այս պահին չպետք է ներկայացնեք այս տեղեկությունը ձեր տանտիրոջը:

5. Տեղյակ եղեք:

Ձեզանից չի պահանջվում այս պահին մտնել որևէ վերավճարման պլանի մեջ ձեր տանտիրոջ հետ: Ձեզանից չի պահանջվում տալու որևէ գումար, որը դուք ստացել եք բարեգործությունից կամ դաշտային կառավարությունից COVID-19 առողջապահական ճգնաժամի ընթացքում:

6. Տեղեկացված եղեք:

Կախված, թե որտեղ եք դուք ապրում, ձեր քաղաքը կարող է ունենալ լրացուցիչ պաշտպանություններ ձեր համար: Օրինակի համար Լոս Անջելես, Բուրբանկ, Գլենդեյլ, Ել Մոնտե, և Փասադենա քաղաքները ունեն բոլոր ընդունված որոշումները տալու լրացուցիչ պաշտպանություններ վարձակալներին: Դուք կարող եք գտնել ավելին այստեղ՝ <https://antievictionmappingproject.github.io/covid-19-map/> <https://caanet.org/coronavirus-resources-for-navigating-the-outbreak/> Կամ դուք կարող եք կապվել ձեր տեղական քաղաքային կառավարությանը (կամ HCIDLA-ին, եթե դուք ապրում եք Լոս Անջելես Քաղաքում):