

房屋驱赶是暂停了吗？

是的。在加州房东还是可以申请驱赶，但是疫情期间法院暂停处理驱逐案件，除非是有必要的保护公共健康安全的驱赶。此规定由加州司法委员会颁布，将持续到州长宣布解除紧急状态后的90天。这意味着疫情期间，一般情况下租客无需进行答辩或出庭。

我还需要交付房租吗？

需要。目前没有法律豁免租客拖欠的房租。因此，尽管您现在没有被驱赶，您仍应该交付房租。这是最保障的做法。

如果我无法支付房租，我会受到法律保护吗？

会，但保护有限。如果您是因为疫情而导致财政困难，您可能受到一些额外的法律保护。但您将来还是需要偿还所有拖欠的租金。根据您所居住的城市，您可能还会获得额外的时间偿还您拖欠的租金。如居住在洛杉矶市的租客给予12个月的时间偿还疫情期间拖欠的租金。

我需要采取什么措施来获得法律的保护？

如果您是因为疫情导致财政危机而无法交付房租的，您应立即书面通知您的房东。

我需要提供证据证明我的收入损失是疫情造成的吗？

需要。尽管每个城市要求不同，您应尽可能收集证据。这些证据可以是您雇主给您的解雇信或减少工作小时的信、失业相关的文件、支票存根、学校关闭相关的通知；您或您家人感染新型冠状病毒的医疗报告或家庭开销增加的收据等。您也可以尝试让雇主给您写一个证明解释您的特殊情况。

我的房东要求我签交付房租的计划或先交付一部分的租金。我需要这样做吗？

不需要。目前您无需与房东签订任何还款计划。在疫情期间，您无需用慈善机构或联邦政府的救济支付房租。注意 - 您与房东签订的任何协议可能会给您将来造成困扰。

如果我有钱可以交付房租，但我担心我或我家人的生活费不够，我应该交付房租吗？

如果可以，您应交付房租。您需要证明您无法支付房租才能得到一些法律保护。如果您选择不支付房租，您可能不受免驱赶的保护。然而，这是个人的决定。您应制定预算、节省开销，在特殊时期，根据实际情况做决定。

如果我收到驱逐令，警察会把我赶出门吗？

不会。洛杉矶县警察局已表明在疫情期间不会执行任何驱赶。注意，警察局并未说明这个保护什么时候结束。

房东可以擅自把我赶出门吗？

不可以。根据刑法第418条，房东强行驱赶或没有法院命令的驱赶将构成犯罪。房东试图通过切断水电煤等基础设施驱赶您，也是违法的。

如果我被房东赶出来了，我可以怎么做？

您应立即报警，并提供证据证明您住在那里。警察会让您回到屋里。同时您可以致电律师。

这些法律将来会改变吗？

可能会。每天都获得新的资讯，这些法律很可能继续改变。您应定期了解以确保您根据最准确的信息做出决定。

想要更多资讯？

您可以登陆网站

<https://caanet.org/coronavirus-resources-for-navigating-the-outbreak/>

获得更多有关各城市的条例或联系您的市政府。如果您住在洛杉矶市，可以联系洛杉矶市住房和社区投资部HCIDLA

<https://hcidla.lacity.org/> 获得更多信息。

如果您对您的特殊情况有疑问，请联系洛杉矶县邻里法律服务处(800) 433-6251 或上网<https://www.nlsia.org/> 查询。