

COVID-19-ի ընդհանուր հարցերը վարձակալների համար Լոս Անջելեսում

Կա՞րդո՞ւք վճարման ժամանակավոր դադարեցում (moratorium)վտարումներում:

Այո: Տանտերերը դեռևս կարող են ֆայլ անեն անօրինական կալանավորում Կալիֆորնիայում, բայց այս գործերը չեն առաջ ընթանա COVID-19-ի ճգնաժամի ընթացքում, բացի վտարումը անհրաժեշտ է պաշտպանելու հանրության առողջությունը և անվտանգությունը: Այս օրենքը, հաստատված Կալիֆորնիայի Դատական խորհուրդի կողմից, կտևի 90 օր Նահանգապետի նահանգում արտակարգ իրավիճակի հայտարարությունը հանելուց հետո: Սա նշանակում է, որ վարձակալները ընդհանրապես կարիք չունեն պատասխանելու կամ ներկայանալու դատարան COVID-19-ի առողջապահական ճգնաժամի ընթացքում:

Արդյո՞ք ես դեռևս պետք է վճարեմ իմ վարձավճարը:

ԱՅՈՒ: Ներկայումս չկան օրենքներ, որոնք ազատում են վարձակալներին իրենց վարձավճարի պարտքերից: Հետևաբար, չնայած այժմ չեք կարող վտարվել, սակայն դուք դեռևս պետք է վճարեք ձեր վարձավճարը: Դա ամենաապահով միջոցն է անելու համար:

Կ՞ա արդյոք ինձ համար պաշտպանություն, եթե ես չեմ կարողանում վճարել իմ վարձավճարը:

Այո, բայց դրանք սահմանափակ են: Եթե դուք COVID-19-ի պատճառով ունեցել եք ֆինանսական դժվարություններ, գուցե դուք իրավասու լինեք որոշ լրացուցիչ պաշտպանության դատարանում, բայց ի վերջո ձեզանից կպահանջվի վճարել այն ամբողջ գումարը, որը դուք պարտք եք: Կախված, թե որտեղ եք դուք ապրում, գուցե դուք երկար ժամանակ ունենաք վճարելու այն, ինչ դուք պարտք եք: Օրինակ, LA City-ն վարձակալներին 12 ամիս ժամանակ է տվել ետ վճարելու COVID-19 առողջապահական ճգնաժամի հետևանքով կուտակված ցանկացած վարձավճար:

Կարի՞ք ունեն որևէ բան անելու, որ դատարանում պաշտպանություն ստանամ:

Այո: Եթե դուք չեք վճարել ձեր վարձավճարը COVID-19-ի հետևանքով առաջացած ֆինանսական դժվարությունների պատճառով, ապա գրավոր պետք ասել ձեր տանտիրոջը անմիջապես:

Արդյո՞ք պետք է ապացուցեմ, որ եկամտի կորուստը COVID-19-ի պատճառով է:

Այո: Չնայած այս պահանջները տարբեր են քաղաքից քաղաք, դուք պետք է հավաքեք հնարավորինս շատ փաստաթղթեր: Սա կարող է ներառել ձեր գործատիրոջ նամակները դադարեցնելու ձեր աշխատանքը կամ կրճատելու ժամերը, անգործությանն առնչվող թաստաթղթերը, վճարման կտրոնները, դպրոցների փակմանը կապված փաստաթղթերը, բժշկական փաստաթղթերը, եթե դուք կամ ձեր ընտանիքի որևէ անդամ կապ ունեք COVID-19-ին, անկենցաղային ծախսերի աճի մասին ստացականները և այլն: Դուք կարող եք նաև փորձել ստանալ գրություն ձեր գործատիրոջից՝ բացատրելով ձեր իրավիճակի առանձնահատկությունը:

Իմ տանտերը պահանջում է, որ ես մտնեմ վճարման պլանի մեջ կամ վճարեմ իմ վարձավճարի մասը հիմա: Կարի՞ք ունենալ ես անելու դա:

Ոչ: Ձեզանից չի պահանջվում հիմա մտնելու որևէ վճարման(մարման) պլանների մեջ ձեր տանտիրոջ հետ: Ձեզանից չի պահանջվում տալու տանտիրոջը որևէ գումար, որը դուք ստացել եք կառավարությունից COVID-19 առողջապահական ճգնաժամի ընթացքում: Չգուշացեք—որևէ պայմանագրի մեջ մտնելով ձեր տանտիրոջ հետ հիմա, կարող է դժվարություն առաջացնել ձեր համար հետագայում:

Եթե ես հիմա բավարար փող ունեմ վճարելու վարձավճարը, բայց ես անհանգստացած եմ, ունենալու բավարար գումարը ինձ և ընտանիքիս աջակցելու համար, արդյո՞ք ես պետք է վճարեմ իմ վարձավճարը:

Այո, եթե հնարավոր է: Որոշ պաշտպանությունների ազդեցության համար, դուք պետք է կարողանաք ցույց տալ որ դուք կարող եք վճարել վարձավճարը: Հետևաբար, եթե դուք ընտրեք չվճարել վարձավճարը, դուք իրավասու չեք լինի այս վտարման պաշտպանությունների համար: Սակայն, այս տեսակի որոշումը անձնական է: Դուք պետք է ստեղծեք բյուջե, ծախսեք չափավոր և որոշեք ինչ անել հիմնված ձեր սեփական հատուկ իրավիճակին:

Եթե ես արդեն ունեմ վտարում իմ դեմ, շերիֆը ինձ դուրս կհանի՞:

Ոչ: Լոս Անջելեսի Շրջանի Շերիֆի Վարչությունը նշել է, որ իրենք չեն իրականացնելու որևէ տնից հանումներ այս հանրային առողջապահական ճգնաժամի ընթացքում: Չնայած տեղյակ եղեք, որ Շերիֆը չի նշել, երբ այս պաշտպանությունը կվերջանա:

Կարո՞ղ է իմ տանտերը դուրս հանի ինձ ինքնուրույն:

Ոչ: Պանել Քոդի 418 Բաժինը համարում է դա հանցանք վտարել ձեզ ուժի միջոցով կամ առանց դատարանի հրամանի: Դա նույնպես համարում է հանցանք անջատելու որևէ կոմունալ ծառայություն փորձելով վտարել ձեզ:

Կա՞մ ուրիշ բան, որ ես կարող եմ անել, եթե ես տանտիրոջի կողմից դուրս հանվեմ:

Այո: Դուք պետք է զանգահարեք ոստիկանին անմիջապես և ցույց տաք նրանց ապացույց, որ դուք ապրում եք բնակարանում: Նրանք պետք է թույլ տան ձեզ մտնելու: Դուք նույնպես կարող եք զանգահարել իրավաբանին:

Կլինե՞ն ավելի փոփոխություններ այս օրենքներում:

Այո, հավանաբար: Մենք բոլորս սովորում ենք ավելին ամեն օր և այս օրենքները շատ հավանականորեն կշարունակեն փոխվել: Դուք պետք է կանոնավոր ստուգեք համոզվելու, որ դուք կատարում եք որոշումներ հիմնված ձեզ առկա ամենաճիշտ տեղեկության հիման վրա:

Կարո՞ղ եմ ես գտնել ավել տեղեկություն:

Այո: Դուք կարող եք օգտագործել ավել տեղեկություն քաղաքի-հատուկ կանոնադրության մասին առցանց՝ <https://caanet.org/coronavirus-resources-for-navigating-the-outbreak/> կամ կապնվելով քաղաքի պաշտոնյաներին: Եթե դուք ապրում եք Լոս Անջելես քաղաքում, դուք կարող եք կապնվել HCIDLA <https://hcidla.lacity.org/> ավել տեղեկության համար: Ավել տեղեկություն հատուկ իրավիճակի համար կապնվել Լոս Անջելես Շրջանի Իրավաբանական Ծառայություններին (800) 433-6251 համարով, կամ առցանց <https://www.nlsia.org/>: